



## **HOTĂRÂREA nr. 338**

**din 28 noiembrie 2019**

**privind aprobarea vânzării directe a unor categorii de terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Referatul de aprobare nr. 67.714 din 29.10.2019 inițiat de Primar prin Direcția economică - Biroul concesiunări, închirieri și vânzări, privind aprobarea vânzării directe a unor categorii de terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Târgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b), art. 196 alin. 1 lit a), art. 364 din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ,

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă a unor categorii de terenuri aflate în domeniul privat al municipiului Târgu Mureș, după cum urmează:

- terenuri aferente (în cotă indiviză) unor spații situate în blocuri de locuințe, spații cu altă destinație decât acelea de locuit, aflate în proprietatea unor persoane fizice autorizate să desfășoare activități independente conform legii, asociații familiale, birouri care desfășoară activități liberale sau persoane juridice;
- terenuri aferente (în cotă indiviză) locuințelor proprietatea unor culte religioase;
- terenuri aferente caselor de locuit și dependințelor proprietatea persoanelor fizice, precum și terenuri (în cotă indiviză) aferente apartamentelor din blocurile de locuințe neatribuite în folosință pe durata construcțiilor sau în folosință veșnică în baza legislației, anterior intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991;
- terenuri aferente construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul prevederilor Legii nr. 112/1995, cu modificările ulterioare - (terenuri libere de construcții – cu posibilitate de construire sau fără posibilitate de construire);
- terenuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor edificate în condițiile legii – persoane fizice sau juridice.

**Art. 2.** Se aprobă rapoartele de evaluare pentru fiecare categorie de teren în parte, diferențiat pe zone și în funcție de posibilitățile de utilizare, întocmite de către evaluatorul autorizat al instituției, conform anexelor la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului, termen în care se va încheia și contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se aplică și cererilor care se află în curs de soluționare la data intrării în vigoare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre abrogă Hotărârile de Consiliu Local nr. 435/2007, nr. 31/2011 și nr. 163/2011 și orice alte dispoziții contrare prezentei de la data intrării în vigoare.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul concesiionări, închirieri și vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect șef.

**Art. 7.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Contrasemnează,  
Secretar general al Municipiului Târgu Mureș  
Buculei Dianora Monica**

**Consilieri locali municipali:**

**Papuc Sergiu Vasile  
Moldovan Călin  
Miculi Vasile**